

per venire il 13/05/13



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

IV° SERVIZIO

Prot. N

7985

19 5 MAG 2013

*Aree Tecniche - Opere Pubbliche e Infrastrutture
Urbanistica ed Assetto del Territorio - LL. PP. e Manutenzioni*

N. 41	23 Aprile 2013	IV° Servizio
-------	----------------	--------------

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 184 DEL 19 5 MAG 2013

Oggetto: "Determinazione di rimodulazione QTE a seguito di appalto per lavori di realizzazione, manutenzione, la progettazione, Direzione lavori, sicurezza, collaudo, oltre che rimozione e smaltimento impianti fotovoltaici presso vari edifici scolastici sul territorio del Comune di Isola del Liri. CIG 492858433

IL RESPONSABILE DEL IV° SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTO il Decreto del Sindaco prot. n° 5310 del 30.03.2011 con il quale viene nominato l'Arch Carla Campa giorni responsabile del IV° Servizio ; ;

VISTO il D. Lgs. n° 267/00;

VISTO il Regolamento comunale per la organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTA la DGM n. 120 del 13/07/2009 di approvazione progetto preliminare Por Fers Lazio 2007/2012. Asse II. Attività' 1. Promozione dell'efficienza energetica e della produzione di energie rinnovabili;

DATO ATTO che il Comune è risultato beneficiario del contributo di cui alla D.D. n. 4139 del 07/05/2012 (BurLazio n. 18 parte III del 14/05/2012);

VISTA la Deliberazione n° 163 del 13/12/2012 con la quale è stato rimodulato il progetto iniziale essendo trascorso molto tempo dall'approvazione del progetto iniziale e quindi con gli stessi è costi è stato possibile aumentare il numero di impianti da installare;

Vista la nota prot. 17452 del 31/10/2012 con la quale si richiede la proroga per la consegna dei lavori;

PRESO ATTO che con nota prot.18909 del 28/11/2012 Sviluppo Lazio ha accolto la ns istanza ed ha concesso la proroga di detto termine ad aprile 2013;

CONSIDERATO che diversi edifici oggetto di installazione di impianto fotovoltaico sono anche oggetto di interventi di adeguamento strutturale/sismico;

CONSIDERATO che durante i lavori per gli interventi di adeguamento simico più precisamente per gli interventi sulla scuola Elementare Mazzini e e Scuola Materna Stazione sono emersi imprevisti per cui il tempo di ultimazione dei lavori strutturali non risulta più compatibile con l'installazione degli impianti fotovoltaici la cui consegna lavori è prevista nel mese di Aprile;

Visto che è stato necessario, rimodulare anche l'intervento sulla scuola elementare Stazione prevedendo l'impianto;

SENTITO Sviluppo Lazio in ordine a quanto esposto;

Vista la Deliberazione n°4 del 22.01.2013 con la quale è stato rimodulazione costo complessivo a € 464.884,00 a fronte dei € 705.689,59 dell'intervento nella quale sono riindividuate le seguenti Scuole per la realizzazione dei sopramenzionati interventi avendo quindi escluso gli edifici della scuola Materna stazione e della scuola Mazzini e rimodulando l'intervento sulla scuola elementare stazione;

Vista la nota prot.2469 del 07/02/2013 con la quale è stato comunicato a Sviluppo Lazio la rimodulazione ;

Considerato che il costo complessivo dell'intervento risulta quindi essere di € 464.884,00 a fronte dei 705.689,59 iniziali;

Viste le note ns prot.2469 del 07/02/2013 e prot.3565 del 27/02/2013 con le quali si richiede il nullaosta per l'intervento rimodulato ad un costo complessivo di € 464.844,00 anziché € 705.689,59 e la delocalizzazione dell'impianto fotovoltaico sull'edificio scolastico elementare stazione dall'edificio scolastico Mazzini oggetto di importanti lavori strutturali;

Vista la nota prot.4867 del 21/03/2013 di accoglimento dell'istanza per lo spostamento del generatore fotovoltaico dalla copertura della scuola mazzini alla copertura del plesso elementare stazione;

Visto l'art. 14 del D.lgs 163/2006;

Vista la determinazione n°14 del 07 febbraio 2013 di indizione gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art.55 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii. finalizzato alla selezione di una ESCO Energy Saving Company per la progettazione, Direzione lavori, sicurezza, lavori di realizzazione , installazione , fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria oltre che rimozione e smaltimento da realizzarsi sulle coperture di diversi edifici scolastici di proprietà del Comune di Isola del Liri, con finanziamento della quota eccedente il contributo regionale, contenente le norme e indicazioni che disciplinano il rapporto contrattuale tra Comune e l'impresa aggiudicataria e le norme che regolano la procedura concorsuale ad evidenza pubblica i criteri della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con scadenza prevista per il giorno 04 Marzo 2013 ore 14:00 ;

Considerato che il QTE dell'intervento complessivo posto a base di gara e secondo lo schema richiesto da Sviluppo Lazio risultava essere il seguente:

- LAVORI	<i>QTE a base di gara €</i>
Realizzazione, acquisto ed installazione di impianti, apparecchiature e strumenti necessari alla realizzazione del progetto, compresi quelli per il telecontrollo ed il monitoraggio energetico degli immobili (spese di cui all'art.6 comma 2 lett. B)	339.782,43
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	339.782,43
Oneri per la sicurezza	12.323,72
TOTALE A	352.106,15
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
SPESE TECNICHE	
Progettazione	
Direzione Lavori	44.851,28
Coordinamento Sicurezza	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.	7.042,12
Contributo previdenziale (4%)	1.794,05
Pubblicazione e gara	225,00
TOTALE SPESE TECNICHE (di cui all'art. 6 comma 2 lett a)	53.912,45
Spese generali	13.859,26
Altro non ammissibile	
IVA su lavori (10%)	35.210,62
IVA su spese tecniche (21%)	9.795,52
TOTALE B	112.777,85
TOTALE A+B NETTO IVA	419.877,86
TOTALE A+B LORDO IVA	464.884,00
% Contributo pubblico	60%
€ Contributo pubblico	278.930,40
% Contributo privato	40%
€ Contributo privato	185.953,60
COSTO TOTALE INVESTIMENTO CONTRIBUTO PRIVATO+CONTRIBUTO PUBBLICO	464.884,00

Vista la determinazione n°32 del 22/03/2013 di approvazione verbali di gara e di aggiudicazione definitiva alla Ditta Besolar con sede in via Prenestina n.1194/D 00132 Roma che ha offerto un costo complessivo dell'intervento di € 346.353,48;
Vista la Deliberazione di giunta Comunale n° 38 del 10 Aprile 2013 di approvazione progetto esecutivo dei lavori in oggetto avente il seguente QTE secondo lo schema richiesto da Sviluppo Lazio:

	QTE a seguito di appalto €
Lavori	
Realizzazione, acquisto ed installazione di impianti, apparecchiature e strumenti necessari alla realizzazione del progetto, compresi quelli per il telecontrollo ed il monitoraggio energetico degli immobili (spese di cui all'art.6 comma 2 lett. B)	258.169,30
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	258.169,30
Oneri per la sicurezza	12.323,72
TOTALE A	270.493,02

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
SPESE TECNICHE	
Progettazione	22.000,00
Direzione Lavori	
Coordinamento Sicurezza	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.	7.042,10
Contributo previdenziale (4%)	880,00
Pubblicazione e gara	225,00
<i>TOTALE SPESE TECNICHE (di cui all'art. 6, comma 2 lett.a)</i>	30.147,10
Spese generali	13.859,26
Altro non ammissibile	
IVA su lavori (10%)	27.049,30
IVA su spese tecniche (21%)	4.804,80
TOTALE B	75.860,46
TOTALE A+B NETTO IVA *	314.499,38
TOTALE A+B LORDO IVA	346.353,48
% Contributo pubblico	60%
€ Contributo pubblico	207.812,08
% Contributo privato	40%
€ Contributo privato (FTT)	138.541,40
COSTO TOTALE INVESTIMENTO CONTRIBUTO PRIVATO+CONTRIBUTO PUBBLICO	346.353,48

Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di rimodulare il QTEa seguito di gara di appalto e di confrontarlo con quello a base di gara nel seguente modo:

	QTE a Base di gara	QTE a seguito di Appalto
Lavori		
Realizzazione, acquisto ed installazione di impianti, apparecchiature e strumenti necessari alla realizzazione del progetto, compresi quelli per il telecontrollo ed il monitoraggio energetico degli immobili (spese di cui all'art.6 comma 2 lett. B)	339.782,43	258.169,30
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	339.782,43	258.169,30
Oneri per la sicurezza	12.323,72	12.323,72
TOTALE A	352.106,15	270.493,02
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
SPESE TECNICHE		
Progettazione	44.851,28	22.000,00
Direzione Lavori		
Coordinamento Sicurezza		
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.	7.042,12	7.042,10
Contributo previdenziale (4%)	1.794,05	880,00
Pubblicazione e gara	225,00	225,00

<i>TOTALE SPESE TECNICHE (di cui all'art. 6, comma 2 lett.a)</i>	53.912,45	30.147,10
Spese generali	13.859,26	13.859,26
Altro non ammissibile	-	-
IVA su lavori (10%)	35.210,62	27.049,30
IVA su spese tecniche (21%)	9.795,52	4.804,80
TOTALE B	112.777,85	75.860,46
TOTALE A+B NETTO IVA *	419.877,86	314.499,38
TOTALE A+B LORDO IVA	464.884,00	346.353,48
% Contributo pubblico	60%	60%
€ Contributo pubblico	278.930,40	207.812,08
% Contributo privato	40%	40%
€ Contributo privato (FTT)	185.953,60	138.541,40
COSTO TOTALE INVESTIMENTO CONTRIBUTO PRIVATO+CONTRIBUTO PUBBLICO	464.884,00	346.353,48

- di dare atto che l'importo complessivo dell'investimento offerto in gara pari a € 346.353,48 è finanziato per il 60% € 207.812,08 con il contributo concesso dal POR FESR 2001-2013 Sviluppo Lazio di cui al cap. 777.3 bilancio 2012 e per il restante 40% (€ 138.541,40) è finanziato da capitale privato della Besolar in qualità ESCO aggiudicataria di cui al capitolo 903 bilancio 2012;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 346.353,48 del costo dell'investimento trova imputazione al CAP.2974 del Bilancio 2012,

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Eurika Petrella



Responsabile del Servizio IV
Arch. Carla Campagnoni

UFFICIO DI RAGIONERIA
Visto per la copertura finanziaria ai sensi dell'151 D. Lgs. 267/00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Claudia Marra

Isola del Liri, li.....

UFFICIO DI SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N. _____ DEL _____
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto responsabile dell'Albo certifica che copia del presente verbale viene affisso all'Albo pretorio il giorno 15 MAG. 2013 dove rimarrà per 15 gg consecutivi

Isola del Liri, li. 15 MAG. 2013

Il Responsabile dell'Albo